



Свердловская  
область



Малышевский  
городской округ



Инвестиционный профиль

# МАЛЫШЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Рубцова Мария Юрьевна

Глава  
Малышевского  
городского округа

адрес: пгт. Малышева, ул. Пионерская ,27  
телефон: +7 (343) 65-5-36-96  
электронная почта: adm\_malisheva@mail.ru

### Герасимова Наталья Игоревна

Заместитель главы  
администрации  
Малышевского городского  
округа по экономике и  
развитию территории

адрес: пгт. Малышева, ул. Пионерская ,27  
телефон: +7 (343) 65-5-26-47  
электронная почта: nt2204@yandex.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области


Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Совет по улучшению инвестиционного  
климата Малышевского городского округа

 [admmgo1@mail.ru](mailto:admmgo1@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
470 км.

до г. Екатеринбурга -  
97 км.

до г. Челябинска - 286 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
980 км

до г. Тюмени -  
300 км.

до г. Кургана - 370 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-  
3403000  
(г. Асбест – пгт. Малышева)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция  
Изумруд



Информация  
о природных ресурсах:

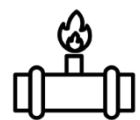
бериллий  
изумруды  
кварц  
полевой шпат  
радон  
александриты



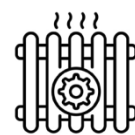
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**31 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ООО «АВТ Плюс»

Адрес: пгт. Малышева, ул. Азина 24а

Телефон: +(343)355-54-57

Электронная почта: avtplusinfo@gmail.com

Контактное лицо: Каюрин Александр Михайлович

## 2. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

Адрес: г. Асбест, ул. Ладыженского, 25

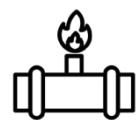
Телефон: +7(343)65-2-21-00

Электронная почта: sog@svoblgaz.ru

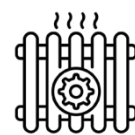
Контактное лицо: Горбов Андрей Андреевич



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 3. АО «Энергосбыт Плюс»

Адрес: пгт. Малышева, ул. Азина 24а

Телефон: 88007001032

Электронная почта: -

Контактное лицо: Изгагин Алексей Иванович



## 2. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоМал»

Адрес: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, 19


Телефон: +7(343)65-5-32-42, 7(343)65-5-13-48

Электронная почта: teplo-mal@yandex.ru


Контактное лицо: Кузнецов Андрей Александрович



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население

**4,7 тыс. человек**  
(в **2023** году)

 Средняя заработная плата

**57,2 тыс. рублей**  
(в **2023** году)



ГКУ СЗН СО «Асбестовский  
центр занятости»



адрес: г. Асбест, ул. Чапаева, 39  
телефон: +73436529530  
электронная почта: asbest.cz@egov66.ru

 <https://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

## Средние специальные учебные заведения

Уральский промышленно-экономический  
техникум (Асбестовский филиал)

**200 студентов**  
(в **2023** году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Юриспруденция/юрист
- 2. Землеустройство/ специалист по землеустройству
- 3. Тепловые электрические станции /Техник-теплотехник
- 4. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений/ Техник
- 5. Экономика и бухгалтерский учет/бухгалтер
- 6. Информационные системы и программирование/ Программист
- 7. Дошкольное образование/воспитатель детей дошкольного возраста
- 8. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/Техник
- 9. Физическая культура/Педагог по физической культуре и спорту

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО "Асбестовский политехникум"

**1293 студента в**  
(в **2023** году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. Информационные системы и программирование/программист
- 2. Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)/техник
- 3. Защита в чрезвычайных ситуациях/Специалист по защите в чрезвычайных ситуациях
- 4. Операционная деятельность в логистике/ Операционный логист
- 5. Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)/Сварщик
- 6. Слесарь по ремонту строительных машин/слесарь по ремонту строительных машин
- 7. Ремонтник горного оборудования/Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования
- 8. Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)/Сварщик
- 9. Торговое дело/специалист торгового дела

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## Получение в аренду земельного участка на торгах

пгт .Малышева, ул. Азина 28а,  
кабинет № 2



## Получение в аренду земельного участка без торгов

пгт .Малышева, ул. Азина 28а,  
кабинет № 2



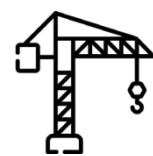
## Выдача градостроительного плана земельного участка

пгт .Малышева, ул. Пионерская 27,  
кабинет № 9



## Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

пгт .Малышева, ул.  
Пионерская 27, кабинет № 9



## Выдача разрешения на строительство

пгт .Малышева, ул.  
Пионерская,27 кабинет № 9



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

пгт .Малышева, ул.  
Пионерская,27 кабинет № 9



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

<u>Льготы по земельному налогу</u>	Сниженные ставки за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 1,2 (вместо 1,5); под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,2 (вместо 1,5) Решение Думы Малышевского городского округа от 30.09.2020 года № 250
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	-

## Имущественная поддержка

<u>Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</u>	Перечень муниципального имущества Малышевского ГО, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных ИП и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, физическим лицам, не являющимися ИП и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержден постановлением главы Малышевского ГО от 31.03.2023 г. № 178-ПГ
--	--

## Иное

	<u>Льготный порядок внесения арендной платы при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам торгов;</u> <u>Сниженные ставки для НТО в сельской местности</u>
--	---





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

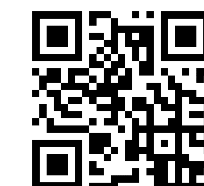
## АО «Малышевское рудоуправление»

Добыча и переработка полевошпатовое сырьё для керамической промышленности, производство ювелирных изделий



## АО «Мариинский прииск»

Добыча изумрудов, бериллов, александритов



## Группа компаний «Уралпрогресс-2216»

Обработка лома цветных металлов. Утилизация отходов



## ООО «Малышевский электромеханический завод»

Ремонт электрических машин, электродвигателей, производство электродвигателей к экскаваторам



## ООО «Генезис»

Производство корпусной мебели



## ООО «Гранит- сервис»

Добыча и производство гранитного щебня и песка, изделий из гранита, производство блоков.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
<b>Реконструкция ядра стадиона «Рубин»</b>	Создание современной спортивной площадки – места спортивного и культурного проведения досуга, возможность проведения спортивных мероприятий на высоком организационном уровне. Срок реализации проекта :2023-2024 годы
<b>Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения МГО</b>	Капитальный ремонт, модернизация, реконструкция объектов холодного водоснабжения и водоотведения. Срок реализации проекта:2019-2029 годы.
<b>Благоустройство общественной территории «Аллея молодежи»</b>	Культурно-досуговое место в центре пгт. Малышева со сценой, зонами отдыха, детской площадкой. Срок реализации проекта:2018 год
<b>Благоустройство общественной территории «Парк им. О.И. Хохлова»</b>	Культурно-досуговое место, соответствующее современным антитеррористическим требованиям, зонами отдыха, арт-объектами. Традиционное место для проведения праздничных мероприятий. Срок реализации проекта:2020-2021 годы
<b>Благоустройство общественной территории «Парк возле АО «Мариинский прииск»</b>	Культурно-досуговое место, оборудованное зонами отдыха, арт-объектами, площадкой для выгула собак. Срок реализации проекта:2022-2023 годы
<b>Реконструкция изумрудно-бериллиевого производства</b>	Инвестиционный проект АО «Мариинский прииск, предусматривающий увеличение добычи бериллов и изумрудов, модернизацию производства, внедрение новых технологий , создание флотационного и металлургического производств. Предынвестиционная фаза

# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



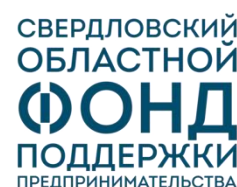
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



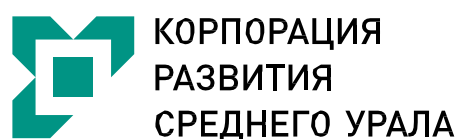
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование инвестиционной ниши № 1**

Создание перерабатывающего предприятия/ пищевого производства

**Основные характеристики ниши**

Создание предприятия переработки пищевой продукции (например, производство замороженной продукции, расфасовка замороженной продукции)

**Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале**

Кадровый потенциал

**Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)**

-

**Преимущество муниципального образования**

Отсутствие конкуренции в близлежащих населенных пунктах

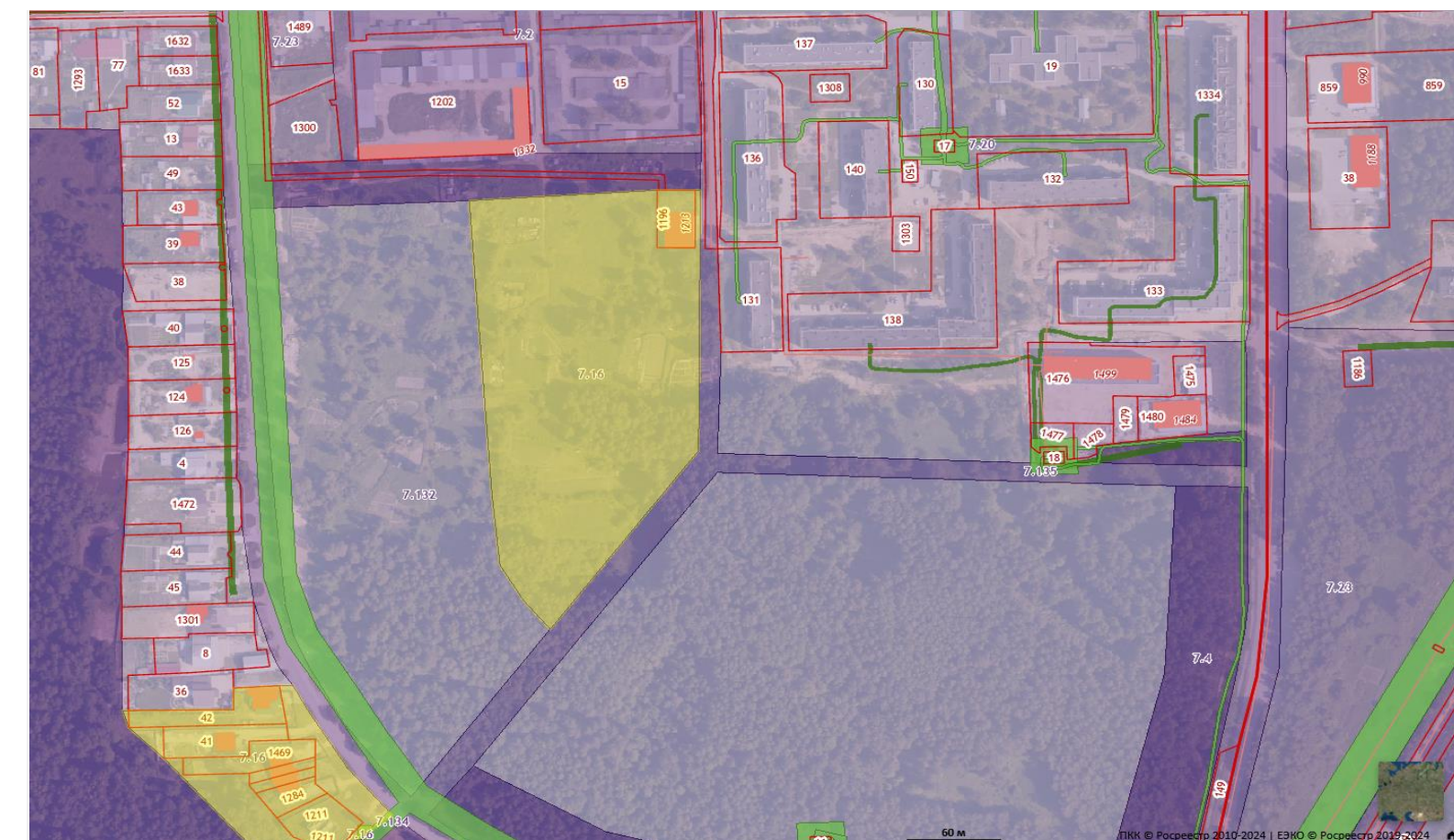
**Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус**

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пгт. Малышева, п. Шамейский

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, в районе улицы Автомобилистов
Площадь, кв.м	25000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	Отсутствует
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Геологов, нечетная сторона улицы
Площадь, кв.м	30000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна - Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа.  Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:68:0101004:208
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Ленина, д. 12а
Площадь, кв.м	2500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа.  Тел. 83436553983. эл. почта: zemlav-mgo@vandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



[Инвестиционная карта](#)  
[Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:68:0101004:4170
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Тимирязева, д. 19б
Площадь, кв.м	1016
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:68:0101005:73
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, восточная часть пгт. Малышева, юго-восточная часть промплощадки, зона № 3
Площадь, кв.м	35660
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:68:0101004:207
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Ленина, д. 4
Площадь, кв.м	1217
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:68:0101004:455
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Свободы, д. 8а
Площадь, кв.м	1218
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:68:0101005:978
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, северо-восточная часть, район полигона ТБО
Площадь, кв.м	11 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под производственную базу (обработка древесины)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №9

Кадастровый номер	66:68:0101005:233
Адрес земельного участка	Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Тимирязева, д.6б
Площадь, кв.м	3500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна -Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа.  Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay-mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание химводоотчистки
Тип площадки	Нежилое здание
Свободная площадь, кв.м	1548,8
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к сетям имеется
Контакты	Воробьева Наталия Михайловна - Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа. Тел. 83436553983, эл. почта: <a href="mailto:zemlay-mgo@yandex.ru">zemlay- mgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Малышевский  
городской  
округ

Инвестиционный профиль

**МАЛЫШЕВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ**

624286 Свердловская область  
пгт. Малышева, ул.  
Пионерская, 27  
+7(343)65-5-36-96  
adm\_malisheva@mail.ru